

Autres dénominations : Directeur du patrimoine immobilier / Directrice du patrimoine immobilier • Responsable de développement et du patrimoine • Responsable de développement et du patrimoine • Syndic de copropriété

Présentation du métier

L'administrateur de biens / L'administratrice de biens, spécialiste du droit immobilier, gère, depuis la location jusqu'aux travaux de rénovation, des logements, des bureaux ou des locaux commerciaux, pour le compte de particuliers et/ou de sociétés.

Conditions d'accès au métier

Ce métier est accessible avec un diplôme de niveau Bac+2 (BTS, DUT, ...) ou avec une Licence en immobilier, comptabilité, gestion ou droit complété par une expérience professionnelle dans le secteur de l'immobilier.

Certains emplois spécifiques exigent la carte professionnelle G « gestion immobilière » délivrée par la Préfecture (Loi Hoguet 1970).

Un casier judiciaire exempt de toute mention contradictoire est obligatoire.

Compétences professionnelles

- Assurer la gestion administrative et financière d'une activité
- Contrôler la conformité d'une prestation, d'un produit, d'un projet
- Développer et piloter un réseau d'organisations partenaires
- Diriger et gérer un ensemble, une structure, une organisation
- Droit immobilier
- Droits et obligations du locataire
- Effectuer les opérations d'acquisition, de cession ou de location immobilière
- Gestion immobilière d'entreprise
- Identifier et sélectionner des fournisseurs, sous-traitants, prestataires
- Intervenir dans le domaine de la gestion immobilière
- Négocier et gérer un contrat, une prestation
- Normes rédactionnelles
- Réaliser des opérations comptables
- Rédiger une note, un compte-rendu

Savoir-être professionnels

- Être à l'écoute, faire preuve d'empathie
- Faire preuve de curiosité
- Faire preuve de rigueur et de précision
- Organiser son travail selon les priorités et les objectifs
- Faire preuve d'autonomie
- Faire preuve de réactivité
- Faire preuve d'engagement
- Prendre des initiatives et être force de propositions

Pour en savoir plus sur ce métier, consulter la [fiche ROME C1501 - Gérance immobilière](#).